

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-640/17
Dužnik: Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju
Vukovar, Bana Jelačića 218
OIB: 18609008920

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 20. rujna 2017 g. do 23. srpnja 2020. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	505.828,00
UKUPNO	505.828,00

RASHODI	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	10.078,63
Troškovi procjene nekretnina	6.036,69
Objava oglasa za prodaju nekretnina (FINA)	5.700,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	65.001,21
Namirenje razlučnog vjerovnika	419.011,47
UKUPNO	505.828,00

STANJE STEČAJNE MASE	0,00
-----------------------------	-------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Dugotrajna imovina	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	318.000,00	80.500,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	328.000,00	83.000,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	296.000,00	75.000,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	602.000,00	151.500,00
zk. ul.11221, k.o. Vukovar, kč. Br. 5042/17, Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B"	3.050.000,00	45.001,00
zk. ul.3706, k.o. Vukovar, kč. Br. 6979, Oranica Vučedol	50.500,00	14.625,00
zk. ul.9914, k.o. Vukovar, kč. Br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina	20.800,00	1.201,00
zk. ul.9904, k.o. Vukovar, kč. Br. 6915/2, Suvlasnički dio: 6/18: oranica	1.736.576,14	55.001,00
UKUPNO UNOVČENO:	6.401.876,14	505.828,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem broj 14 St-640/17-11 od 20. rujna 2017. godine Trgovački sud u Osijeku otvorio stečajni postupak nad dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920 te da u rokovima određenim rješenjem vjerovnici stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

U rokovima za prijavljivanje tražbina pristigle su i obrađene su tražbine 5 vjerovnika čija su potraživanja svrstana u II. viši isplatni red. Nisu zaprimljene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda niti je iz dostupne poslovne dokumentacije utvrđeno postojanje neplaćenih potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika.

U postupku su utvrđeni sljedeći predmeti stečajne mase kao unovčiva imovina dužnika, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., ukupne površine 1131 m², etažno vlasništvo E-1, E-2, E-3, E-4 i E-5
- zk.ul.br. 3706 k.o. Vukovar, kč.br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m²
- zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m²
- zk.ul.br. 9904 k.o. Vukovar, kč.br. 6915/2, suvlasnički dio 6/18, oranica, površine 10027 m².

Na svim navedenim nekretninama postojalo je razlučno pravo. Zbog postojanja razlučnog prava na nekretninama zaključkom o prodaji od 14 St-640/17-77 određeno je da se one prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/17, dalje: SZ) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Nekretnine su unovčene putem elektroničkih javnih dražbi tijekom 2019. 2020. godine i razriješeni svi sporovi vezani uz prodaju dužnikovih nekretnina te je ih je sud dosudio najboljim ponuditeljima kojima su iste po uplati razlike kupovnine zaključkom suda predane u posjed. Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnih vjerovnika i Trgovačkog suda u Osijeku podnio prijedlog za diobu kupovnine i obračun troškova stečajnog postupka te prijedlog za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine sud je donio rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika i odobrio obračunate troškove stečajnog postupka te donio rješenje o nagradi stečajnom upravitelju. Svi ostvareni novčani iznosi prikazani su pojedinačno u tablicama pod točkama I. i II.

Budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika te plaćeni troškovi stečajnog postupka stekli su se uvjeti za zaključenjem ovog stečajnog postupka.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući da u stečajnoj masi nema neraspodijeljenih novčanih sredstava, stečajni upravitelj uz ovo izvješće ne prilaže završni diobni popis.

Osijek, 23. srpnja 2020. godine

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj